

Årsredovisning
för
Öckerö Fastighetservice AB

556943-5018

Räkenskapsåret

2015

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized cursive letter 'H' followed by the letters 'HA'.

Styrelsen och verkställande direktören för Öckerö Fastighetsservice AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31

Förvaltningsberättelse

Bolaget är ett rent holdingbolag och äger aktierna i Öckerö Bostads AB. Öckerö Fastighets AB innehar 40 000 aktier (100 %) i Öckerö Fastighetsservice AB.

Samtliga belopp i årsredovisningen redovisas i SEK om inget annat anges.

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014
Resultat efter finansiella poster	7	-7
Balansomslutning	40 081	40 096
Soliditet (%)	100	100

Information om verksamheten

Ägandeförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Öckerö Fastighets AB

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Ingvar Svensson, ordförande
Gunnar Alexandersson, 1:e vice ordförande
Jan-Åke Simonsson, 2:e vice ordförande
Maria Brauer
Peter Johansson
Max Lagrell
Arne Lernhag

Hans Andreasson, VD

Till revisorer under gångna verksamhetsåret har utsetts:

Hans Gavin, auktoriserad revisor (Ernst & Young AB)
Paul Magnusson, lekmannarevisor
Håkan Beskow, lekmannarevisor

Väsentliga faktorer som påverkar bolaget

Bolaget bedriver ingen verksamhet utan äger endast aktier i dotterbolaget Öckerö Bostads AB. Dotterbolaget redovisar positiva resultat vilket gör att bokförda värden på aktier i dotterbolagen kan försvaras. Inga väsentliga yttre faktorer påverkar idag bolagets ställning inför framtiden.

Framtidsutsikter

Såväl bolaget som dotterbolaget prognostiserar fortsatta överskott.



Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust (kronor):

balanserat resultat	42 694
årets förlust	7 306
	50 000

behandlas så att

i ny räkning överföres 50 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

 HA

Resultaträkning	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2013-09-25- 2014-12-31
Rörelsens kostnader	1-2		
Övriga externa kostnader		-24 550	-7 306
		-24 550	-7 306
Rörelseresultat		-24 550	-7 306
Bokslutsdispositioner	3	31 856	0
Resultat före skatt		7 306	-7 306
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		7 306	-7 306



Balansräkning

	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	40 050 000	40 050 000
Summa anläggningstillgångar		40 050 000	40 050 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		30 644	45 694
Summa omsättningstillgångar		30 644	45 694
SUMMA TILLGÅNGAR		40 080 644	40 095 694



HA

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, kvotvärde 1000		40 000 000	40 000 000
		40 000 000	40 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		42 694	50 000
Årets resultat		7 306	-7 306
		50 000	42 694
Summa eget kapital		40 050 000	40 042 694
Kortfristiga skulder			
Skulder koncernföretag		18 144	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	12 500	3 000
Summa kortfristiga skulder		30 644	53 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 080 644	40 095 694
Ställda säkerheter			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



HA

Tilläggsupplysningar

Redovisnings och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Koncernförhållanden

Öckerö Fastighetsservice AB ägs till 100 % av Öckerö Fastighets AB (org.nummer 556495-9665, säte Öckerö). Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till bestämmelserna i Årsredovisningslagens 7 kap §2 då bolaget ingår i upprättad koncernredovisning i moderbolaget Öckerö Fastighets AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Övriga externa kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2013-09-25- 2014-12-31
Konsultarvode	0	3 406
Revisionsarvode	22 000	3 000
Övriga externa kostnader	2 550	900
	24 550	7 306

Av årets externa kostnader utgör 0 kr (0 kr) koncerninterna poster.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej ubetalats.

	2015-01-01- 2015-12-31	2013-09-25- 2014-12-31
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	14%	11%
Andel män i styrelsen	86%	89%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2015-01-01- 2015-12-31	2013-09-25- 2014-12-31
Erhållna koncernbidrag	31 856	0
	31 856	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	2015-12-31	
Öckerö Bostads AB	100%	100%	40 000	40 050 000	
				40 050 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Öckerö Bostads AB	556943-4995	Öckerö	41 339 718	1 145 383	

Andelar i Öckerö Bostads AB består av 40 000 000 kr aktiekapital och 50 000 kr ovillkorat aktieägartillskott.

Not 5 Eget kapital

Antal aktier:	40 000				
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	40 000 000	0	50 000	-7 306	40 042 694
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-7 306	7 306	
Årets resultat			0	7 306	7 306
Belopp vid årets utgång	40 000 000	0	42 694	7 306	40 050 000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupet revisionsarvode	12 500	3 000
	12 500	3 000

Öckerö den 14 mars 2016



Ingvar Svensson
Ordförande



Gunnar Alexandersson




Maria Brauer
Maria Brauer



Peter Johansson



Max Lagrell



Arne Lernhag



Jan-Åke Simonsson



Hans Andreasson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB
Hans Gavin
Auktoriserad revisor