

Årsredovisning
för
Öckerö Fastighetservice AB

556943-5018

Räkenskapsåret
2013-09-25--2014-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Öckerö Fastighetsservice AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-09-25--2014-12-31

Förvaltningsberättelse

Bolaget är ett rent holdingbolag och äger aktierna i Öckerö Bostads AB. Öckerö Fastighets AB innehar 40 000 aktier (100 %) i Öckerö Fastighetsservice AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2014
Resultat efter finansiella poster	-7
Balansomslutning	40 096
Soliditet (%)	100

Information om verksamheten

Ägandeförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Öckerö Fastighets AB

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Ingvar Svensson, ordförande
Johan Utbult, 1:e vice ordförande
Morgan Simonsson, 2:e vice ordförande
Gunnar Alexandersson, ledamot
Lena Berglund, ledamot
Rolf Edvardsson, ledamot
Stefan Granstav, ledamot
Peter Johansson, ledamot
Arne Lernhag, ledamot

Kenth Pettersson, tf VD

Till revisorer under gångna verksamhetsåret har utsetts:

Hans Gavin, auktoriserad revisor (Ernst & Young AB)
Paul Magnusson, lekmannarevisor
Håkan Beskow, lekmannarevisor

Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust (kronor):

balanserat resultat	50 000
årets förlust	-7 306
	42 694

behandlas så att

i ny räkning överföres 42 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

✓

Resultaträkning	Not	2013-09-25- 2014-12-31
Rörelsens kostnader	1-2	
Övriga externa kostnader		-7 306
		-7 306
Rörelseresultat		-7 306
Resultat före skatt		-7 306
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		-7 306

✓

Balansräkning

Not

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

40 050 000

Summa anläggningstillgångar

40 050 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

45 694

Summa omsättningstillgångar

45 694

SUMMA TILLGÅNGAR

40 095 694

Balansräkning

Not 2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital, kvotvärde 1000

40 000 000
40 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

50 000

Årets resultat

-7 306

42 694

Summa eget kapital

40 042 694

Kortfristiga skulder

Skulder koncernföretag

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

3 000

Summa kortfristiga skulder

53 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 095 694

Ställda säkerheter

Ansvarsförbindelser

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Koncernförhållanden

Öckerö Fastighetsservice AB ägs till 100 % av Öckerö Fastighets AB

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Övriga externa kostnader

	2013-09-25-	2014-12-31
Konsultarvode		3 406
Revisionsarvode		3 000
Övriga externa kostnader		900
		7 306

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej ubetalats.

2013-09-25-
2014-12-31

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	11%
Andel män i styrelsen	89%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%

Not 3 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	2014-12-31
Öckerö Bostads AB	100%	100%	4 000	40 050 000 40 050 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Öckerö Bostads AB	556943-4995	Öckerö	40 194 335	144 335

Andelar i Öckerö Bostads AB består av 40 0000 000 kr aktiekapital och 50 000 kr ovillkorat aktieägartillskott.

Not 4 Eget kapital

Antal aktier:	40 000				
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Nyemission	40 000 000				40 000 000
Erhållna aktieägartillskott			50 000		50 000
Årets resultat			0	-7 306	-7 306
Belopp vid årets utgång	40 000 000	0	50 000	-7 306	40 042 694

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2014-12-31

Upplupet revisionsarvode	3 000 3 000 ✓
--------------------------	------------------

Öckerö den 18 mars 2015



Ingvar Svensson
Ordförande



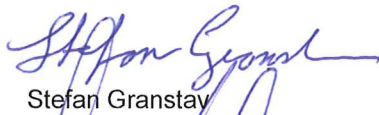
Gunnar Alexandersson



Lena Berglund



Rolf Edvardsson



Stefan Granstav



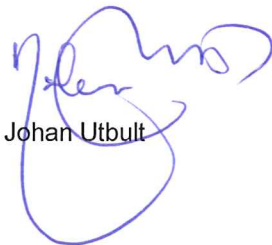
Peter Johansson



Arne Lernhag



Morgan Simonsson



Johan Utbult



Kenth Pettersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämats *den 30 mars 2015*



Hans Gavin
Auktoriserad revisor
EY

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Öckerö Fastighetsservice AB, org.nr 556943-5018

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öckerö Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2013-09-25 - 2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öckerö Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öckerö Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2013-09-25 - 2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 30 mars 2015

Ernst & Young AB


Hans Gavin
Auktoriserad revisor

GRANSKNINGSRAPPORT

Till bolagsstämman i Öckerö Fastighetservice AB
Till Öckerö kommunfullmäktige för kännedom


Org.nr 556943-5018

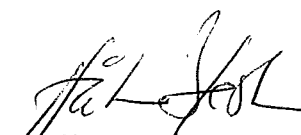
Vi har granskat bolagets verksamhet under år 2014. Granskningen har utförts i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen, kommunallagen och god sed. Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Vi bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Någon grund för anmärkning mot styrelsens och verkställande direktörens förvaltning föreligger därmed inte.

En sammanfattande redogörelse för utförd granskning finns upprättad i en granskningsredogörelse som överlämnats till bolagets styrelse.

Öckerö 2015-04-01


Paul Magnusson
Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor


Håkan Beskow
Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor