

**'O'CKERO'**

**BOSTADSSTIFTELSE**

**ÅRS- OCH VERKSAM-  
HETSBERÄTTELSE**

---

**1981**

ARS- OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÜCKERÖ BOSTADSSTIFTELSE ÅR 1981

Ledamöter: Ückerö bostadsstiftelse har under året haft följande ledamöter och suppleanter:

1. Jackie Johansson, Hyppeln
2. Lennart Jonasson, Hönö, ordförande
3. Stig Odlöw, Hönö
4. Göte Karlsson, Ückerö, vice ordförande
5. Jan-Ivar Ivarsson, Hönö

Suppleanter: 1. Bengt Olausson, Bohus-Björkö

2. Leif Skoog, Hönö
3. Karl-Olof Olausson, Hönö
4. Ingvar Holm, Ückerö
5. Inez Englund, Fotö.

Som sekreterare har fastighetsingenjör Jan-Åke Simonsson, bostadsavdelningen tjänstgjort.

Vid skilda tillfällen har kommundirektör Egon Hult, byggnadschef Hans von Oldenskiöld medverkat.

Som presidium har ordföranden, vice ordföranden och sekreteraren tjänstgjort.

Revisorer: 1. Lars Kristensson

2. Bertil Kjellström
3. Harry Johannesson

Suppleanter: 1. Torsten Callsén

2. Märtha Utbult
3. Bertil Malmgren

Sammanträden: Stiftelsen har haft 11 protokollförda sammanträden, § 1 - 71. Utöver genomgångar inför sammanträden har presidiet haft 3 protokollförda sammanträden.

Stadgar: Kommunfullmäktige har 1980-09-26, § 141 fastställt stiftelsens stadgar.

UPPDRAG

Projekt väster om Hedens hamn och Måbärsvägen Kommunfullmäktige har vid sammanträde 1979-09-28, § 126 beslutat

att uppdraga åt Ückerö bostadsstiftelse att verkställa uppförandet av lägenheter i flerfamiljshus på i bostadsförsörjningsprogrammet angivna områden för flerbostadshus.

Redan år 1980 påbörjade bostadsstiftelsen arbetet med att utforma handlingar för anbudstävling. Som konsult anlätades Göteborgs Förorter. De upprättade programhandlingarna fanns tillgängliga under tiden 1980-11-19 - 1981-02-23. Totalt 14 firmor visade intresse. Annonsering om anbudstävlingen skedde även i Göteborgs-Posten.

Vid anbudstidens utgång inkom fyra tävlingsförslag:

- ABV
- Gullringshus AB
- Platzer Bygg AB
- SCG, Skånska Cementgjuteriet AB.

För utvärdering av förslaget anlätades stiftelsen Göteborgs Förorter. Förslaget till utvärdering visades vid två tillfällen - 1981-04-07 och 1981-04-10 för stiftelsens ledamöter, presidiet i byggnadsnämnden och kommunstyrelsen samt berörda tjänstemän.

Bostadsstiftelsen beslöt vid sammanträde 1981-04-21, § 31

att - under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande av projektet samt att övriga erforderliga tillstånd för projektets genomförande kan inhämtas - som entreprenör för projektet Väster om Hedens hamn, Hönö samt Måbärsvägen, Öckerö antaga Platzer Bygg AB, Mölndal.

Efter stiftelsens begäran har över kommunfullmäktige 1981-05-22, § 62 beslutat

att godkänna Öckerö bostadsstiftelses projekt avseende uppförande av småhus med hyresrätt inom områdena Väster om Hedens hamn och Måbärsvägen i enlighet med av bostadsstiftelsen antaget anbud.

Information till de firmor som ej vann anbudstävlingen har lämnats 1981-06-05.

Beskrivning  
av projektet

Det aktuella projektet med hyresradhus omfattar totalt 38 lägenheter:

- Hedens hamn                    29 lägenheter
- Måbärsvägen                    9 lägenheter

HEDENS HAMN

Hustyp	Antal	Rum o kök	Yta m <sup>2</sup>	Kallhyra, kr/mån tom 82-12-31
A	2	1	44.8	1349
B	13	2	68.2	1794
C	4	3	72.3	1937
D	10	3	89.6	2222

MÅBÄRSVÄGEN

Hustyp	Antal	Rum o kök	Yta m <sup>2</sup>	Kallhyra, kr/mån tom 82-12-31
B	3	2	68.2	1794
E	6	3	95.1	2302

Utöver angiven kallhyra debiteras respektive hyresgäst kostnad för vattenförbrukning, renhållning samt elförbrukning (hushållsel, uppvärmning). Vid utarbetandet av hyreskalkylen har stiftelsen biträtts av SABO, Sveriges Allmännyttiga bostadsföretag.

Följande tillstånd har inhämtas:

- byggnadslov av byggnadsnämnden 1981-06-25, § 245 och § 266,
- medgivande av markberedning 1981-08-27,
- preliminärt beslut om statligt bostadslån 1981-09-22
- tillstånd från länsarbetsnämnden.

Arbetena påbörjades under september månad 1981. Vid årsskiftet 1981-1982 hade samtliga hus vid Måbärsvägen rests. Vid Heden pågick gjutningsarbeten samt stomarbeten.

Lägenheterna är succesivt inflyttningsfärdiga från maj - augusti 1982.

Som kontrollant och byggledare har bostadsstiftelsen anlitat Kjell Sörqvist Husbyggnadsbyrå AB.

Som kreditgivande bank har stiftelsen anlitat Länssparbanken.

Till beställarens ombud har stiftelsen utsett Lennart Jonasson.

Projekt Solhöjden, Öckerö och Hålabergsvägen, Rörö I av kommunfullmäktige antaget bostadsförsörjningsprogram 1981-01-30, § 8 finns upptaget projektet Solhöjden, Öckerö och Hålabergsvägen, Rörö. Enligt utförda studier kan 6 lägenheter rymmas på Solhöjden och 4 lägenheter på Rörö.

Enligt upprättad tidsplan beräknas projektet kunna lämnas ut på anbud under februari månad 1982.

Vid utarbetandet av anbudshandlingarna har stiftelsen biträtts av Kjell Sörqvist Husbyggnadsbyrå AB.

Yttranden

Under året har stiftelsen avgett yttrande i följande ärenden:

- remiss från kommunstyrelsen angående skrivelse från styrelsen för Öckerö lokala hyresgästförening att få byta till nya lägenheter vid planerade projekt Väster om Hedens hamn, Hönö och Måbärsvägen, Öckerö 1981-04-21, § 35,
- kommunstyrelsen med begäran om yttrande beträffande medlemskap i Bokab, Bohusläns kommunala exploateringsbolag, 1981-11-30, § 64,

- byggnadsnämnden med begäran om yttrande med anledning av förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplan för del av Björkö omfattande område öster om idrottsplatsen, 1981-11-03, § 61,
- byggnadsnämnden med begäran om yttrande med anledning av förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplan för norra Fotö, 1981-11-03, § 62.

Vidare utreder stiftelsen frågan om bostadsrätt/hyresrätt.

Stiftelsen har vidare 1981-01-13 lämnat förslag till års- och flerårsbudget 1982-1986.

#### Anslag

I 1981 års budget finns upptaget 58.300:- för stiftelsens verksamhet. Vidare finns ett reservationsanslag från 1980 på 27.100:-. I övrigt hänvisas till särskild ekonomisk redovisning.

Kommunfullmäktige har 1981-05-22, § 62 tillskjutit stiftelsen en grundfond av 200.000:-.

#### Studiebesök

- 1981-09-22 till bostadsområden i regionen,
- 1981-12-01-02 till Hultsfred.

#### SABO

Bostadsstiftelsen har 1981-09-22, § 48 beslutat att ansöka om medlemskap i SABO, Sveriges allmännyttiga bostadsföretag.

#### Organisation

Under året har stiftelsen biträtts av bostadsavdelningen för den administrativa delen av verksamheten. Drätselavdelningen har biträtt när det gäller den ekonomiska förvaltningen.

Frågan om fastighetsskötare för projekten Hedens hamn och Måbärsvägen utredes.

Tekniska avdelningen har varit stiftelsen behjälplig med vissa utredningar under året.

Kansliavdelningen har biträtt i fastighetsfrågor.

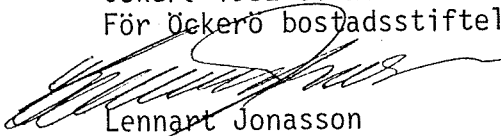
#### Avslutning


Under år 1982 kommer det nu pågående projektet vid Hedens hamn och Måbärsvägen att färdigställas. Det är stiftelsens förhoppning att bostäderna skall ge en god och trivsam miljö för de boende.

Under år 1982 planerar stiftelsen vidare på att starta uppförandet av pensionärslägenheter vid Solhöjden, Ückerö och Hålabergsvägen, Rörö.

Det är stiftelsens förhoppning att de uppdrag som erhålles kan genomföras på ett både för kommunen och de bostadssökande tillfredsställande sätt.

Ückerö 1982-01-21  
För Ückerö bostadsstiftelse

  
Lennart Jonasson  
ordförande

  
Jan-Ake Simonsson  
sekreterare